VERSLAG

Datum	:	15 januari 2025
Onderwerp	:	**INLOOPAVOND BUURTWONEN – ASMUNT 5, EMPEL**
Locatie	:	Gemeenschapscentrum Empel
Tijd:		19:00 - 21:30
Organisator	:	Buurtwonen

1. Doel van de bijeenkomst

De inloopavond was georganiseerd om:

- Buurtbewoners te informeren over het plan om op de locatie Asmunt 5 te Empel 19 woningen met gemeenschappelijke ruimte te realiseren.
- Uitleg te geven over de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
- Vragen en input van buurtbewoners op te halen om de plannen verder af te stemmen op de omgeving.

2. Voorafgaand aan de bijeenkomst

- **Individuele gesprekken:** Voorafgaand aan de inloopavond heeft de architect individuele gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van de Dorpsraad, directe naaste buren en de overburen.
    - In deze gesprekken zijn specifieke aandachtspunten van de directe omgeving besproken, waaronder de impact van de plannen op de buurt en mogelijkheden voor participatie.
    - De input uit deze gesprekken is gebruikt om de informatie tijdens de inloopavond verder af te stemmen op de behoeften en zorgen van de direct betrokkenen.
    -

3. Opzet van de avond

- **19:00 - 19:15:** Inloop en ontvangst met koffie en thee.
- **19:15 - 21:30:** Vrije rondgang. Bezoekers konden informatiepanelen bekijken en in gesprek gaan met vertegenwoordigers van Buurtwonen.

4. Besproken onderwerpen

a. Transformatie van oude school naar zorggeschikte ouderenwoningen

- **Plan voor 19 woningen:** De locatie zal bestaan uit zelfstandige, duurzame huurwoningen gericht op senioren met een zorgvraag. Het project is kleinschalig en beoogt de integratie in de wijk te versterken.
- **Gemeenschappelijke ruimte:** Er wordt een ruimte gerealiseerd waar bewoners en buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten, met mogelijkheden voor sociale activiteiten.

b. Omgevingsvergunning

- **Aanvraag:** Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Deze aanvraag is gericht op de functiewijziging van het gebouw van kantoor naar wonen.
- **Betrokkenheid gemeente:** Buurtwonen gaat in overleg met de gemeente aan de slag om een bouwplan te ontwikkelen. Op het moment dat er vanuit gemeente goedkeuring komt over de opzet, zal dat via de website gedeeld worden.

c. Duurzaamheid en architectuur

- **Duurzaam ontwerp:** De woningen worden energiezuinig en toegankelijk gebouwd, met gebruik van circulaire bouwmaterialen.
- **Architectonische aanpassingen:** Het gebouw wordt zodanig aangepast dat het naadloos in de bestaande omgeving past, met behoud van het karakter van de wijk.

5. Input van de buurtbewoners

- Over de hele avond zijn er circa 60 personen langsgekomen. Hiervan hebben 25 personen hun emailadres achtergelaten om op de hoogte gehouden te worden van de verdere ontwikkelingen.
- **Overwegend positieve reacties:** De aanwezige bezoekers waardeerden de focus op seniorenhuisvesting en het gemeenschapsgerichte concept.
- **Vragen over participatie:** Er werd gevraagd naar mogelijkheden om als buurtbewoners betrokken te blijven bij de verdere invulling van het project, bijvoorbeeld bij de activiteiten in de gemeenschappelijke ruimte.
- **Integratie in de wijk:** Enkele bezoekers suggereerden dat de ontmoetingsruimte geschikt kan zijn voor bredere wijkactiviteiten om de cohesie verder te versterken.
- **Aandacht voor de privacy:** De directe buren hebben aandacht gevraagd voor hun privacy. Buurtwonen heeft toegezegd hierover met hen in gesprek te gaan en te zoeken naar passende oplossing.
- **Parkeren**: Een aantal aanwezige bezoekers geeft aan dat er alleen parkeerdruk ervaren wordt als er een evenement bij Stichting Sociaal Cultureel Centrum D'n As is.
- **Situering bouwblok:** Het werd enorm gewaardeerd dat het bouwblok wat naar achteren geplaatst is op de kavel, zodat er aan de voorzijde ruimte en lucht ontstaat.
- **Huurprijzen:** Een aantal aanwezigen heeft gevraagd naar een indicatie van de huurprijzen. Buurtwonen heeft aangegeven dat er op dit moment geen exacte huurprijzen bekend zijn, maar dat deze in de prijsrange van sociale huur en vrije sector middeldure huur zullen liggen.
- **Bouwtijd:** Na start bouw zal het gebouw in 9 maanden opgeleverd worden.
- **Start officiële verhuur:** Na moment van start bouw zal de verhuur van de woningen beginnen. Het Buurtzorgteam Empel neemt hierin het initiatief.
- **Gemeenschappelijke ruimte:** De meeste aanwezigen zijn enthousiast over de gemeenschappelijke ruimte. Wel wordt aandacht gevraagd voor een goede duurzame invulling, omdat de gemeenschapsruimte in het naastgelegen ouderen complex heel slecht functioneert.
- **Toewijzing:** Enkele bezoekers vragen hoe de toewijzing van de woning in zijn werk gaat. Buurtwonen geeft aan dat de mensen zich kunnen aanmelden via de website van

Buurtwonen of bij het Buurtzorgteam in Empel. De uiteindelijke toewijzing zal door Buurtzorg en Buurtwonen gedaan worden.

6. Actiepunten en vervolg

- **Verslag en updates:** Bezoekers hebben hun namen en e-mailadressen achtergelaten om op de hoogte gehouden te worden van het project. Het verslag zal gedeeld worden op de website van Buurtwonen: www.buurtwonen.nl.
- **Terugkoppeling:** De input van deze avond wordt vertaald in dit verslag dat voor iedereen via de website beschikbaar is en verzonden wordt aan de bezoekers die hun emailadres achtergelaten hebben.
- **Vervolgstappen:** Buurtwonen zal het ontwerp verder verfijnen op basis van de input en contact houden met de gemeente over de voortgang van de vergunningaanvraag. Indien nodig, wordt een volgende bijeenkomst georganiseerd.

7. Conclusie

De avond verliep constructief en positief. De buurtbewoners toonden veel belangstelling voor het project en spraken hun waardering uit voor de transparantie van het proces. Er was veel steun voor de plannen, die heel goed aansluiten bij de behoefte aan zorggeschikte ouderenwoningen.